

OPTIONS REMPLACEMENT CHAMBRE FROIDE – PLATEFORME CELLULE 109 ANCIEN M.I.N.

Description	Avantages	Inconvénients	Chiffrage
Option A Réparation Chambre Froide actuelle (70m2 et 245m3)	<ul style="list-style-type: none"> - Rapidité de mise en service - espace adapté pour l'activité 	<ul style="list-style-type: none"> - Pas solution fiable – risque de nouvelle panne - espace un peu surdimensionné pour l'activité mais pas nécessaire de faire tourner l'ensemble à l'année (selon température extérieure) 	2 400 €
Option B Aménagement chambre froide côté L.C.urbain (30m2 et 105m3)	<ul style="list-style-type: none"> - solution à plus long terme - possibilité d'intervention rapide - réduction des coûts énergétiques (<i>environ 4000€ par an d'électricité</i>) - possibilité de dimensionner en fonction des besoins (cloison modifiable) - permettrait de transformer la chambre froide actuelle en espace de stockage alimentaire → accueil de nouvelles structures possibles. 	<ul style="list-style-type: none"> - nécessite des travaux en amont : installation électrique (accréditation nécessaire), calfeutrage de l'espace. - espace possiblement sous dimensionné par rapport à l'activité à venir. Nécessite une phase 2 d'agrandissement. - espace froid partagé entre toutes les activités donc plus d'aller et venue et donc de variations de températures. La phase 2 réduirait ce problème. - nécessite d'adapter l'agrément sanitaire (gestion des flux) pour être en conformité avec le nouvel espace. 	<u>Phase 1</u> 12 000 € <u>Phase 2</u> 2500€à 3000€ pour gerbeur ou agrandissement chambre froide
	<ul style="list-style-type: none"> - la phase 2 impliquerait : <ul style="list-style-type: none"> * soit l'achat d'un gerbeur pour gagner en espace en hauteur (et donc un permis d'utilisation) * soit un agrandissement de cette chambre froide par un second espace cloisonné relié à la même ventilation frigorifique. 		
Option C Chambre froide extérieure	<ul style="list-style-type: none"> - Permet d'avoir un espace séparé donc adapté aux normes Hygiène 	<ul style="list-style-type: none"> - ne tient qu'avec une chambre froide au sein du lieu, c'est un complément - nécessite d'identifier un emplacement dédié à l'extérieur sur le site et peut occasionner des frais de location en sup. 	7 000 €
Option D Aménagement chambre froide espace stockage VRAC	<ul style="list-style-type: none"> - espace adapté en terme de m2 	<ul style="list-style-type: none"> - plus soumis aux intempéries extérieures (pluie, variations) - installation d'une porte nécessaire (2 à 3K) - l'évaporation est à changer, elle est plus ancienne que celle de la chambre froide actuelle 	8 000€
Option E Pas de chambre froide – utilisation de Multi Frigo	<ul style="list-style-type: none"> - peut servir en back up si panne ou pour compenser une hausse d'activité ponctuelle 	<ul style="list-style-type: none"> - pas pratique pour le transport des palettes, les temps de préparation de commandes - ne correspond pas à l'activité (volume, praticité) 	2500€

